



شركة الأثير الدولية المحدودة



نَمْرُود٢٩٧

A 297 زمردة

مسطح الدور الأرضي للوحدة (١٨٧ م^٢)



مسطح الدور الأول للوحدة (ا. ج. م)



مسطح الملحق للوحدة (ا.ام)



تصميم وتن

زمادة B 297

مسطح الدور الأرضي للوحدة (١٨٧م^٢)



مسطح الدور الأول للوحدة (٤٠٣م^٢)



مسطح الملحق للوحدة (١١م^٢)



B

فيض وإشراف



ولية المحدودة

شركة الأثير الدولية تشتغل على عدة نشاطات في مجال التطوير العقاري والمقاولات والخدمات الهندسية وهي شركة رائدة في هذه المجالات وذلك ليكون لها سهلاً مميزاً في النهضة الإنمائية والبناء والتطوير التي تشهدها المملكة في هذه الأيام ولاسيما في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة مروأً بمدينة جدة وما يشكل هذا المثلث من أهمية كبيرة لحيوته وموقعه الاستراتيجي بالنسبة للعالم الإسلامي. من هنا تواصل شركة الأثير الدولية أعمالها التطويرية من خلال مشروعها الجديد «زمردة ٢٩٧» في مدينة جدة وهو عبارة عن مبني سكني يحتوي على فلل فاخرة بمميزات معمارية وعصيرية توافق متطلبات السوق العقاري وتجمع بين خصوصية المجتمع السعودي وحداثة التصميم المعماري، وجاري العمل على عدد من المشاريع المتنوعة كسلسلة «مطاعم ومقاهي» إضافة إلى إنشاء مباني تجارية وسكنية.

موقع المشروع



موقع المشروع:

يقع المشروع في مدينة جدة - منطقة أبحر الشمالية - مخطط الفالدية السياحية - حي الزمرد.

مكونات المشروع:

يتلخص المشروع من وحدتين سكنيتين (A - B) عبارة عن فيلا فاخرة مكونة من دور أرضي وأول وملحق ومساحة ٢٤٠م^٢ خدمات خارجية (غرفة حارس+خزان+ موقف سيارة مسقوف) بمساحة إجمالية ٣٥٥م^٢ للفيلا.

مواصفات البناء:

- الأسقف جيسيم بورد بمستويات مختلفة.
- الواجهات بتصميم مميز من الحجر والجرافيتو.
- السطح النهائي مزود بانظمة العزل الحراري والمائي وفق أحدث التقنيات.
- التكييف وحدات منفصلة.
- التمديدات الكهربائية وال الصحية ذات جودة عالية.
- الأراضي من البورسلان الفاخر.
- الجدران مضاعفة مع عازل حراري.
- برجام مضاعف عازل للحرارة والصوت.
- خزان أرضي وبيارة وخزان علوي لكل فيلا.