

شركة الأثير الدولية تشتمل على عدة نشاطات في مجال التطوير العقاري والمقاولات والخدمات الهندسية وهي شركة الأثير الدولية تشتمل على عدة نشاطات في مجال التطوير العقاري والمقاولات والخدمات الهندسية وهي شركة رائدة في هذه المجالات وذلك ليكون لها سهماً مميزاً في النهضة الإنمائية والبناء والتطوير التي تشهدها المملكة في هذه الأيام ولاسيما في منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة مروراً بمدينة جدة وما يشكل هذا المثلث من أهمية كبرى لحيويته وموقعه الإستراتيجي بالنسبة للعالم الإسلامي. من هنا تطل شركة الأثير الدولية بباكورة أعمالها التطويرية من خلال مشروعها الأول "الروناء"، وهو عبارة عن فلل سكنية بمواصفات مميزة وعصرية تواكب متطلبات السوق العقاري وتجمع بين خصوصية المجتمع السعودي وحداثة التصميم المعماري، وجاري العمل على عدد من المشاريع المتنوعة كسلسلة "مطاعم ومطابخ" إضافة إلى إنشاء مباني تجارية وسكنية.





مكونات ومواصفات المشروع

مكونات المشروع: يتألف المشروع فن وحدتين سكنيتين (A – B) عبارة عن فيلا فاخرة مكونة من دور سفلي وأرضى وأول وملحق بمساحة إَجَمَاليَّةَ ، ٦ م م اللفيلا (A) مطلةً على شارعين وبمساحة ٧٣٥م للفيلا (B).







فيلا روناء

B-361

مسطح الدور السفلي (١٤٧ م ٚ



مسطح الدور الأرضى (١٤٧ م)



مسطح الدور الأول (٢٥٦ م)



مسطح الملحق (۸۷ م^۲)



مواصفات البناء:

- ألوان رائعة من الطلاء الفاخر للفيلا من الداخل والخارج.
- الواجهات بتصميم مميز من الحجر والجرافيتو.
- السطح النهائي مزود بانظمة العزل الحراري والمائي وفق أحدث التقنيات.
- التمديدات الكهربائية والصحية ذات جودة عالية.
- الأرضيات من البورسلان الفاخر.
 - الجدران مضاعفة مع عازل حراري.
 - الأسقف جيبسم بورد بمستويات مختلفة.
- أطقم الحمامات اسباني روكا.
 - التكييف وحدات منفصلة.
- نوافذ الألمنيوم قطاع سماكة
 ٢ مم بزجاج مضاعف عازل للحرارة
 والغبار.
 - خزان أرضي وبيارة وخزان علوي لكل فيلا.

تصميم وتنفيذ وإشراف



شركة الأثير الدولية المحدودة

موقع المشروع

نبذة عن موقع المشروع

يقع المشروع في منطقة مرتفعة تسمى العالية حي شوران وتتمتع هذه المنطقة بالهدوء كونها قليلة الكثافة السكانية (نظام فلل) لكنها تشهد اقبالا متزايدا للسكن فيها بسبب توفر كامل الخدمات الأساسية لا سيما قربها من أكبر مراكز التسوق بالمدينة المنورة (مول عالية المدينة) وقربها من أكبر وأهم الحدائق العامة فيها وهي حديقة الملك فهد وارتباطها بمحور قباء والذي سيكون له أهمية كبيرة بعد التوسعة الجديدة للحرم وسيصبح من أهم وأسرع المحاور المؤدية للحرم النبوي الشريف وارتباطها كذلك بالطرق المؤدية للمدينة المنورة كطريق الهجرة الطريق مكة المكرمة وجدة – وطريق الرياض القصيم.

